



TRIBUNA LIBRE / OPINIÓN

Malos tiempos para la obra pública

FOPA



📷 Javier Verdú y Ximo Puig, en la reciente gala de los Premios Fopa. Foto: PEPE OLIVARES

11/02/2020 - Corren malos tiempos para las Obras Públicas, más de la tercera parte de los contratos de obra adjudicados presentan problemas en su inicio, debido a los retrasos, paralizaciones, modificaciones y correcciones del proyecto, demoras en la ejecución, llegando incluso en algunos casos a su rescisión y una nueva licitación.

Que tire la primera piedra la Administración que no tenga algunos de estos problemas en los contratos de obra adjudicados. La pregunta es: ¿Por qué se genera esta situación con tanta frecuencia? Porque **“Adjudicaciones a ofertas con bajas elevadas + Proyectos de perfil bajo = Problemas**

futuros en la Ejecución“.

Desde FOPA venimos advirtiéndolo durante los últimos años de la necesidad de limitar de forma más restrictiva el criterio para determinar la temeridad de las ofertas, y de la conveniencia de utilizar fórmulas de puntuación que NO incentiven las bajas elevadas. Pero lamentablemente, para algunas Administraciones seguimos predicando en el desierto .

Las empresas nos sentimos muy incómodas cuando se producen estas situaciones de difícil solución; nuestro interés estriba en conseguir la adjudicación de un contrato para ejecutarlo con normalidad y con un mínimo de rentabilidad o con rentabilidad “cero“, pero nunca con pérdidas. Resulta imposible mantener las plantillas de nuestras empresas ejecutando obras que arrojen pérdidas .

¿Qué se puede hacer desde las Administraciones? Adecuar los pliegos de licitación disminuyendo la ponderación de la parte económica de las ofertas y seleccionando como adjudicataria la oferta con mejor relación Calidad/Precio, que es lo que contempla la vigente Ley de Contratos del Sector Público, valorando aspectos medioambientales, de calidad o de tipo social, entre otros, además de incorporar medidas para reducir los límites de temeridad y no incentivar las bajas elevadas .

El Plan Edificant para construcción de colegios en la Comunidad Valenciana, cuyos Proyectos y Licitación van a ser gestionados por los Ayuntamientos, está en su fase inicial, y podría derivar en un Plan que acumule demoras en su desarrollo si no se adoptan por parte de las Administraciones medidas como las que estoy proponiendo en este escrito, y/o en los Proyectos no se contemple la realidad de los precios actuales de mano de obra y materiales.

Muy importante resaltar la enorme carencia de mano de obra cualificada en nuestro Sector, tanto a nivel nacional como autonómico, circunstancia que puede dificultar aún más la ejecución del Plan Edificant. Por ello, urge tomar decisiones para impulsar una formación acelerada para los distintos oficios de construcción cuya ocupación estaría más que garantizada.

Y ya concluyendo, debemos entre todos, Administraciones y Empresas, hacer lo posible para **dignificar el sector de la Construcción** que tanta ocupación laboral genera, para que esa mano de obra sea de calidad y duradera. Es imprescindible aumentar la inversión en infraestructuras y obras

públicas, y que esa inversión sea sostenida en el tiempo, ahora más que nunca, cuando la edificación de viviendas parece estancada.

**Javier Verdú es presidente de FOPA, Federación de Obras Públicas de Alicante*

Javier Verdú

Lo más leído



- 1** Un informe desaconseja poner taquillas en las playas de Benidorm por si meten drogas o armas
- 2** Mir sigue, por el momento
- 3** Así será el futuro hotel AJ de Gran Alacant: cuatro estrellas y bajos con clínica y locales comerciales
- 4** Alerta amarilla
- 5** Alicante pone el contador a cero para el 'parque plaza' de Benalúa: 8.000 metros de zona verde

Noticias relacionadas



VERDÚ ALERTA DE LA BAJA LICITACIÓN Y LOS PROBLEMAS CON LOS PLIEGOS

Puig y FOPA impulsarán un Observatorio de la Obra Pública para relanzar el sector

DAVID MARTÍNEZ



MENCIÓN ESPECIAL PARA EL TÚNEL DE LA SERRA GROSSA

El IES Playa Flamenca gana el XV Premio Fopa a la mejor obra pública de 2019

MIQUEL GONZÁLEZ



SE FALLA ESTE VIERNES

Estas son las 15 obras públicas que optan a la XV edición del Premio FOPA

ALICANTE PLAZA

MAR I MUNTANYA (175) / OPINIÓ

Lluna, llunera