

La subida de costes deja un reguero de obras desiertas en Alicante

Los constructores alertan de que la cifra aumentará si el Gobierno no recupera las medidas para compensar los aumentos de precios de los materiales

0

David Navarro | @davidnavarro_al

30·03·23 | 06:00 | Actualizado a las 06:00



Obras en una carretera de Elche, en imagen de archivo. ANTONIO AMORÓS

Las obras de mejora o ampliación de instalaciones de **institutos** como los de Cristòfol Colom de Xixona, el Pla de Barraques de El Campello o el Virgen de la Salud en Elda; la ampliación de **consultorios médicos** como el de San Fulgencio; la nueva sala de reuniones del **aeropuerto** o **edificios enteros** como el Concepción Aleixandre, en el **campus de Sant Joan de la Universidad Miguel Hernández**.

RELACIONADAS

La subida de costes deja desiertas diez licitaciones en la provincia en tres meses

Son solo algunos ejemplos del **reguero de obras públicas** que quedaron **desiertas** el año pasado a lo largo de toda la provincia como consecuencia del **encarecimiento que sufrieron los costes**

de construcción y la falta de actualización de los precios en las licitaciones públicas, lo que provocó que ninguna empresa quisiera pujar por ellas.

Una situación que **podría agravarse aún más** en los próximos meses después de la decisión del Gobierno central de poner **fin a las medidas excepcionales** contempladas Real Decreto Ley 3/2022, que permitían a los constructores reclamar al menos una **parte de los sobrecostes** que sufrían durante el periodo de ejecución de las obras, como consecuencia de la inflación provocada por la guerra de Ucrania y de los cuellos de botella registrados en las cadenas de suministro tras la pandemia. Así lo ha advertido este miércoles la **Federación de Obras Públicas de la Provincia de Alicante** (Fopa), que se suma así a la patronal nacional del sector –la Confederación Nacional de la Construcción- a la hora de reclamar al Ejecutivo que no sólo prorrogue las medidas adoptadas el año pasado, sino que las mejore ante los numerosos problemas y retrasos que se han registrado en su aplicación.



El presidente de Fopa, Francisco Javier Gisbert. RAFA ARJONES

Como recuerda el presidente de Fopa, **Javier Gisbert**, el problema de fondo viene por el encarecimiento que han sufrido la práctica totalidad que se emplean en este tipo de trabajos – desde el **acero**, hasta el **hormigón** o la propia mano de obra- y que **ha disparado un 40% el coste de ejecución de cualquier obra** desde 2021. Un aumento de costes que, sin embargo, **no se ha recogido en las licitaciones públicas**, en su mayoría redactadas con anterioridad a las subidas o basadas en precios desfasados.

El resultado es que, a medida que avanzaba el ejercicio, cada vez más contratos se quedaban sin adjudicar ya que los números no salían y nadie se presentaba a los concursos. "**Lo lógico hubiera sido actualizar los precios** antes de sacar las licitaciones, pero muchas administraciones no lo hicieron y, lo que es más incomprensible, siguen sin hacerlo", denuncia Gisbert..



Las reformas de los colegios Pla Barraques y El Vinclle de El Campello quedan desiertas

J. A. Rico

Para dar una idea de la gravedad de la situación, basta con mirar los datos que ofrecen los empresarios. Según la información facilitada por Fopa, de las **2.617 obras que salieron a licitación** en la Comunidad Valenciana a lo largo del año pasado, **se quedaron desiertas 830**, es decir, el 31,7%, prácticamente **una de cada tres**. En importe el porcentaje es algo menor, del 17% -se quedaron sin adjudicar **175 millones** de un total de 1.053- porque muchos de los

proyectos son los de menor importe, a los que suelen optar también empresas más pequeñas, las que menos riñón tienen para afrontar sobrecostes imprevistos.

En el caso de **Alicante**, el listado de obras desiertas a lo largo del año pasado alcanzó **las 122**, con un importe global de **52,8 millones** de euros, aunque Gisbert señala que la realidad aún es peor ya que el informe de los empresarios **sólo incluye aquellos proyectos declarados oficialmente desiertos** a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público por la correspondiente administración. Esto excluye algunas que aún no constan como tales –es decir, que la administración responsable no lo ha comunicado a la plataforma- como es el caso de **dos fases de la conducción postravase del Júcar-Vinalopó**, que suman más de 20 millones de euros.



El Ayuntamiento cifra en 125 los contratos adjudicados en 2022 y en un 10% las licitaciones desiertas

A. Fajardo

Por administración, los **ayuntamientos** son los que acumulan más proyectos en esta situación, con un total de 84, por valor de 29,4 millones. Le sigue la **Generalitat**, con 11 obras desiertas, por valor de 3,8 millones; la **Diputación**, con ocho proyectos por valor de 1,6 millones; el **Estado** suma otros ocho, con 1,3 millones; las **mancomunidades y organismos supramunicipales**, con seis contratos por valor de 6,2 millones; y las **universidades**, con cinco obras por 9,9 millones.

Junto a los citados, abundan los contratos de mantenimiento de distintos edificios públicos, instalaciones deportivas, obras de saneamiento y hasta la adecuación de quirófanos. Unos proyectos que, tras la falta de candidatos, han tenido que volver a licitarse, con el retraso que conlleva en su ejecución. Así, entre otras cosas, Fopa alerta de la posibilidad de que parte de los **fondos europeos** se queden sin gastar por este motivo.

Eliminar los topes

El presidente de Fopa insiste en que la única forma de acabar con esta "plaga" pasa por prorrogar el decreto de medidas para compensar los sobrecostes, pero también por mejorarlo. En concreto, se refiere a la exigencia de que el presupuesto haya subido al menos un 5% que contemplaba dicho decreto para acogerse a la revisión de precios, lo que a juicio de los empresarios perjudicaba especialmente a las pymes. Y, por otro lado, al límite máximo del 20% en dicha revisión.