

La subida de costes deja más de 120 obras desiertas en la provincia en el último año

► Los constructores alertan de que la cifra aumentará si el Gobierno no recupera las medidas para compensar los aumentos de precios de los materiales ► A nivel autonómico se quedaron sin adjudicar uno de cada tres contratos

DAVID NAVARRO

■ Las obras de mejora o ampliación de instalaciones de institutos como los de Cristófol Colom de Xixona, el Pla de Barraques de El Campello o el Virgen de la Salud en Elda; la ampliación de consultorios médicos como el de San Fulgencio; la nueva sala de reuniones del aeropuerto o edificios enteros como el Concepción Aleixandre, en el campus de Sant Joan de la Universidad Miguel Hernández.

Son solo algunos ejemplos del reguero de obras públicas que quedaron desiertas el año pasado a lo largo de toda la provincia como consecuencia del encarecimiento que sufrieron los costes de construcción y la falta de actualización de los precios en las licitaciones públicas, lo que provocó que ninguna empresa quisiera pujar por ellas.

Una situación que podría agravarse aún más en los próximos meses después de la decisión del Gobierno central de poner fin a las medidas excepcionales contempladas Real Decreto Ley 3/2022, que permitían a los constructores reclamar al menos una parte de los sobrecostes que sufrían durante el periodo de ejecución de las obras, como consecuencia de la inflación provocada por la guerra de Ucrania y de los cuellos de botella registrados en las cadenas de suministro tras la pandemia. Así lo ha advertido este miércoles la Federación de Obras Públicas de la Provincia de Alicante (Fopa), que se suma así a la patronal nacional del sector -la Confederación Nacional de la Construcción- a la hora de reclamar al Ejecutivo que no sólo prorrogue las medidas adoptadas el año pasado, sino que las mejore ante los numerosos problemas y retrasos que se han registrado en su aplicación.

Como recuerda el presidente de Fopa, Javier Gisbert, el problema de fondo viene por el encarecimiento que han sufrido la práctica totalidad que se emplean en este tipo de trabajos -desde el acero, hasta el hormigón o la propia mano de obra- y que ha disparado un 40% el coste de ejecución de cualquier obra desde 2021. Un aumento de costes que, sin embargo, no se ha recogido en las licitaciones públicas, en su mayoría redactadas con anterioridad a las subidas o basadas en precios desfasados.

El resultado es que, a medida que avanzaba el ejercicio, cada vez más contratos se quedaban sin adjudicar



Obras en una carretera de Elche, en una imagen de archivo.

ANTONIO AMORÓS

LA CLAVE

Peligra la ejecución de los fondos de recuperación

► Fopa advierte de que la falta de adecuación de los precios de los contratos puede dejar sin ejecutar una parte de los fondos europeos.

LAS CIFRAS

830

Los contratos desiertos en el conjunto de la autonomía

► Suponen uno de cada tres proyectos que se licitaron.

40%

Aumento del coste de ejecución de las obras

► Los precios de la mayoría de materiales se han disparado.

ya que los números no salían y nadie se presentaba a los concursos. «Lo lógico hubiera sido actualizar los precios antes de sacar las licitaciones, pero muchas administraciones no lo hicieron y, lo que es más incomprensible, siguen sin hacerlo», denuncia Gisbert.

Para dar una idea de la gravedad de la situación, basta con mirar los datos que ofrecen los empresarios. Según la información facilitada por Fopa, de las 2.617 obras que salieron a licitación en la Comunidad Valenciana a lo largo del año pasado, se quedaron desiertas 830, es decir, el 31,7%, prácticamente una de cada tres. En importe el porcentaje es algo menor, del 17% -se quedaron sin adjudicar 175 millones de un total de 1.053- porque muchos de los proyectos son los de menor importe, a los que suelen optar también empresas más pequeñas, las que menos riñón tienen para afrontar sobrecostes.

En el caso de Alicante, el listado de obras desiertas a lo largo del año pasado alcanzó las 122, con un importe global de 52,8 millones de euros, aunque Gisbert señala que la realidad aún es peor ya que el informe de los empresarios sólo incluye

Fopa pide eliminar los topes en las compensaciones

► El presidente de Fopa insiste en que la única forma de acabar con esta «plaga» pasa por prorrogar el decreto de medidas para compensar los sobrecostes -un mecanismo que existía en la legislación hasta 2015- pero también por mejorarlo. En concreto, se refiere a la exigencia de que el presupuesto haya subido al menos un 5% que contemplaba dicho decreto para acogerse a la revisión de precios, lo que a juicio de los empresarios perjudicaba especialmente a las pymes. Y, por otro lado, también reclama suprimir o elevar el límite máximo del 20% en dicha revisión.

aquellos proyectos declarados oficialmente desiertos a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público por la correspondiente administración. Esto excluye algunas que aún no constan como tales -es decir, que la administración responsable no lo ha comunicado a la plataforma- como es el caso de dos fases de la conducción posttrasvase del Júcar-Vinalopó, que suman más de 20 millones.

Por administración, los ayuntamientos son los que acumulan más proyectos en esta situación, con un total de 84, por valor de 29,4 millones. Le sigue la Generalitat, con 11 obras desiertas, por valor de 3,8 millones; la Diputación, con ocho proyectos por valor de 1,6 millones; el Estado suma otros ocho, con 1,3 millones; las mancomunidades y organismos supramunicipales, con seis contratos por valor de 6,2 millones; y las universidades, con cinco obras por 9,9 millones.

Junto a los citados, abundan los contratos de mantenimiento de distintos edificios públicos de todo tipo, instalaciones deportivas, obras de saneamiento y hasta la adecuación de quirófanos.