

SabadellCAM se 'come' el mercado de la vivienda

El banco concentra un 16% de las ventas totales de inmuebles en la Comunidad

F. D. G. / Alicante

El Banco Sabadell, a través de su marca CAM, se ha comido el mercado inmobiliario de la Comunidad Valenciana. La entidad catalana acumula un 16% de las ventas totales de inmuebles que se han cerrado en la región en el primer semestre del año. Su política comercial agresiva, apoyada entre otros aspectos, en el colchón del Esquema de Protección de Activos (otorgado por el Banco de España por absorber a CAM), que le permite bajar más las precios que sus competidores al estar cubiertas las posibles pérdidas generadas en la operaciones, le ha valido para dominar el mundo del ladrillo valenciano.

En Alicante, donde heredó buena parte de los inmuebles adjudicados que pasaron a su balance

Guardiola insiste en que la entidad no eliminará las cláusulas 'suelo' de las hipotecas

tras quedarse Caja Mediterráneo, suma una cuota de mercado del 10%, mientras que en Castellón y Valencia alcanza el 16%.

La mayor parte de las compraventas de viviendas que se realizan hoy en día tienen como vendedor a los bancos, y ahí el Sabadell, que empezó a pisar el acelerador de las ventas antes que otros bancos con campañas y promociones, ostenta una posición dominante en el mercado autonómico frente a otras en-

tidades financieras con ladrillos en la Comunidad.

Estos datos fueron ofrecidos ayer en Barcelona por el banco catalán durante la presentación de resultados del tercer trimestre del ejercicio. El consejero delegado, Jaime Guardiola, que destacó el buen ritmo de ventas en el arco mediterráneo, recordó que el objetivo para este año es vender 16.000 inmuebles (un 17% más que en 2012) por valor de 2.600 millones (+16%), y apuntó que hasta septiembre ya se han vendido 12.615 unidades por un importe de 1.909 millones.

El futuro de Solvia

Con estas buenas cifras en la mano, el brazo inmobiliario del banco, Solvia, ha aumentado su atractivo de cara a una posible venta, sobre todo después de que otras entidades españolas hayan vendido todo o una parte de sus empresas de gestión de inmuebles.

A este respecto, el directivo afirmó que «es un tema en análisis» del que todavía no han tomado una decisión, aunque explicó que la actividad que está realizando Solvia actualmente en el banco es muy importante, informa Efe. «Es un tema que estamos considerando, pero para nosotros lo importante era crear una franquicia potente, como reflejan sus resultados», sostuvo.

Preguntado por las cláusulas suelo y las sentencias judiciales anulatorias para diversas entidades financieras –incluido Banco Sabadell con algún caso–, señaló que la entidad fue muy transparente y por ello las hipotecas que firmó con es-



El consejero delegado del Sabadell, Jaime Guardiola, ayer en Barcelona. / E. M.

tos límites son legales, y si ha habido algún caso contrario, «no ha habido problema de hablarlo con el cliente». Descartó una anulación generalizada en la entidad de estas cláusulas, de las que aseguró que aparecían descritas en el contrato hipotecario y escritas en negrita como uno de los parámetros marcables del documento.

Asimismo, el banco ha realizado una dotación extraordinaria de 321,1 millones de euros para insolvencias y otros deterioros –de inmuebles y de activos financieros, principalmente– para cubrir las provisiones derivadas de la revisión de la clasificación de créditos refinanciados procedentes de CAM.

Javier Verdú, elegido nuevo presidente de la obra pública

E. A. / Alicante

La asamblea general electoral de la patronal de la obra pública de Alicante (FOPA) eligió ayer como presidente, tal como avanzó este diario, a Javier Verdú (de la constructora Los Serranos), que sustituirá a Manuel Peláez Robles (Ecisa), que llevaba en el cargo desde el año 2008 y que decidió no presentarse a la reelección para centrarse en la gestión de su compañía.

El nuevo presidente, tras agradecer el apoyo recibido por el empresariado de la construcción, afirmó en su intervención que trabajará desde FOPA para reivindicar «una mayor inversión en obra pública para

generar empleo y no destruir ni castigar más al sector», según un comunicado de la patronal.

Verdú defendió la figura del empresario «como generador de empleo» y como «agente imprescindible para que el diálogo social sea un éxito».

Subrayó que se esforzará para que la federación «continúe siendo un interlocutor permanente ante las distintas administraciones y entidades». Resaltó el apoyo que se presta desde FOPA a las empresas asociadas aportándoles una gran cobertura informativa a todos los niveles. Javier Verdú es ingeniero civil colegiado y director de Construcción del Grupo Los Serranos desde hace 37 años.



Javier Verdú. / E. M.

«Nadie da los carnés de la sociedad civil»

El presidente de Cierval exige a la banca que la 'barra libre' del BCE vaya a inversión y no a deuda

E. M. / Valencia

El presidente de la patronal autonómica Cierval, José Vicente González, afirmó ayer en un discurso en el Fórum Europa que «sin duda» lo peor de la crisis «ha pasado, pero «no estamos bien» y va a costar «todavía mucho obtener un crecimiento suficiente para generar empleo, que es nuestro principal problema». El presidente de Cierval terció en el debate sobre la financiación. Advirtió a políticos, y probablemente a otras entidades vinculadas al movimiento empre-

sarial, de que «la sociedad civil valenciana somos todos y nadie tiene derecho a repartir carnés, pertenecemos a ella porque sí».

A juicio de González, «no se puede aceptar aquello de que no se puede hablar de esta deuda llamada histórica porque no hay dinero», ya que es «una incongruencia. Si se debe, se debe y otra cosa distinta es cómo se paga». Y propuso «fórmulas de pago»: desde «la condonación total de esa deuda de 13.000 millones de euros de una forma inmediata hasta, la condo-

nación de una parte de la deuda y la transformación de los últimos anticipos del FLA y del pago a proveedores en deuda a muy largo plazo (25 o 30 años) con un tipo de interés simbólico, no mayor del euríbor».

González animó a no creerse las previsiones del Fondo Monetario Internacional, porque «podemos hacer otras cosas y de otra forma». Es momento de «ser valientes», y anteponer como prioridad «la inversión que produce crecimiento, crecimiento que genera empleo».

Pero para invertir «hay que poder hacerlo y eso significa que hay que contar con los medios necesarios». Se mostró «optimista», ya que «probablemente el año que viene empezará a haber mejor financiación si por fin la UE pone en marcha los dos mecanismos imprescindibles: el de supervisión única europea de los bancos y el de liquidación de bancos con problemas insolubles».

El sector financiero debe «tomar más riesgos», insistió, «no pido que den créditos a los que no pueden devolverlos, eso ya lo supieron ha-



José Vicente González. / B. PAJARES

cer ellos solos, pero sí que hagan algo más que tomar dinero al 1% de la barra libre del BCE y comprar deuda nacional».